

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Virkestysaluetta.
Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI
Katu-, puisto- ja virkestysaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Puistoaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: MUOTIALA
Kortteli nro: 1604 / tontti nro 1
Katu- ja virkestysaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: TURTOLA
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkeuhkotalojen korttelialue.
AKR Asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP Asuinpienalojen korttelialue.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.
VP Puisto.
VL Lähivirkistysalue.
LPA Autopaikkojen korttelialue.
EV Suojavihalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkeaviin osoitettuihin rajan suuren, johon merkintä kohdistuu.
Ohjeellinen tontin raja.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.

MUOT

1608

1

LALLUNMAAN

600

yhtvä 10%

1/2025%

1

u 1/2

725%

50%

U200

e=0,42

ju-51

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Virkestysaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: MUOTIALA
Kortteli nro: 1604 / osa
1608 - 1613

Katu-, virkestys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: TURTOLA
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan raja.

me-1 Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojavat ulko- oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

A-190(7m) Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään sulussa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkein luonnonkivipintainen ala.

A-191(8m) Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisen rajasta, jolle on rakennettava vähintään sulussa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkein rakenteellinen umputus. Aidan tulee materiaaliltaan ja värityksellään soveltaa korttelialueen muuttua rakentamiseen.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

Ohjeellinen viljelyaluetta varten varattu alueen osa.

Katu.

Pihakatu.

Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ajot on sallittu.

Ajopyntä.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Maanalaista johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle tulee tehdä allas tai suodatin huolehtien imeytymistä ja säkerrämistä varten. Sen viereen saa tehdä suojan varten ajotien.

Eritasoristys.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen allittava jalankulku- ja polkupyöräte.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävät jalankulku- ja polkupyöräte.

Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

Näkemälueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunan on rakennettava vähintään sulussa olevan metrimäärän korkein luonnonkivipintainen meluke.

mev-5 M-950 Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja- ja maaväli, joka on istutettava. M-kiinteiden alueella oleva luku osoittaa melu- esteen tehollisen yläpinnan liikämääräisen korkeusosan.

tap/00m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

tap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(1610) Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

(1608) Hakausuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

maa-4 Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomi- naisuudet ja maisemallinen luonne huomioiden.

sj-10 Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrak- nusta tai olemassa olevan rakennuksen tehtävää muutosta suun- niteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuuri- historiallisen ja maisemallisen arvonsäilyttämiseen.

sr-3 Kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.

ro-7880-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakenta- mistapaohjeita, jotka ovat asemakaava-asioiden osassa. Ennen main- nuku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeeseen, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 19.06.2003 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7757... MUUTETAAN 22.11.1999 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7257... MUUTETAAN 31.07.1998... MUUTETAAN 19.03.1994... MUUTETAAN 14.06.1988... MUUTETAAN 21.05.1987... MUUTETAAN 05.04.1982... MUUTETAAN 16.06.1972... MUUTETAAN 19.10.1953...

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNENPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERIILISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAARVOITUSPÄÄTÖKSEN (1284/1999) VÄLIMÄKSET. Tampereella 4. p:nä marraskuuta 2003.

Kiinteistösihteerit Jari Laitinen

1:1000

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

Asemakaava: KORKINMÄKI, virkestysaluetta, MUOTIALA, 1608-1613, katu-, virkestys- ja erityisaluetta. Asemakaavan muutos: XXVI, katu-, puisto- ja virk. aluetta, KORKINMÄKI, puistoaluetta, MUOTIALA, 1604-1, katu-, virk. aluetta, TURTOLA, katu- ja erityisaluetta. Kaupunginosien rajat.

Suunnittelija SAKARI LEINONEN

Tark. 16.12.2003

Tark. 08.12.2003

Pvm. 04.11.2003 asemakaava-arkkitehti

Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7880

KV hyvä 31.03.2004

AK nro 86059 arkki